

PERJANJIAN KERJA SAMA
PT MUARA JUARA KREASI INDONESIA
DAN
UNIVERSITAS NEGERI MALANG FAKULTAS SASTRA

No: 192.PKS/MJKI/III/2025

No: 15.1.38/UN32.2/KS/2025

Pada hari ini, Rabu, tanggal 15 Januari 2025, bertempat di Jakarta, antara pihak-pihak:

1. **PT MUARA JUARA KREASI INDONESIA**, berkedudukan di Apt. Istana Harmoni, Jl. Suryopranoto No. 2 D-C RT. 006/ RW. 08, Petojo Utara, Gambir, Jakarta Pusat 10130, dengan **Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) 80.807.513.9-029.000** suatu Perseroan Terbatas yang didirikan berdasarkan hukum negara Republik Indonesia, dalam hal ini diwakili oleh **Brian Imawan** sebagai **Direktur** yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK PERTAMA**.
2. **FAKULTAS SASTRA, UNIVERSITAS NEGERI MALANG**, berkedudukan di Jalan Semarang 5 Kota Malang, dengan **Nomor Pokok Wajib Pajak (NPWP) 63.263.661.9-652** dalam hal ini diwakili oleh **Dr. Moch. Syahri, S.Sos., M.Si.** sebagai **Dekan Fakultas Sastra** yang selanjutnya disebut sebagai **PIHAK KEDUA**.

PARA PIHAK dengan ini menerangkan terlebih dahulu bahwa:

1. **PIHAK PERTAMA** adalah perusahaan pengoperasi *Smart Vending Machine* dan pemilik sah dari brand *Jumpstart*.
2. **PIHAK KEDUA** adalah perusahaan yang tertarik untuk mengadakan *Smart Vending Machine* untuk area milik atau yang dikelola **PIHAK KEDUA**.
3. **PARA PIHAK** sepakat untuk bekerja sama dalam menempatkan *Smart Vending Machine* milik **PIHAK PERTAMA** pada area milik atau yang dikelola **PIHAK KEDUA**.

Adapun ketentuan yang disepakati **PARA PIHAK** dalam perjanjian ini adalah:

1. *Smart Vending Machine* adalah mesin penjual otomatis yang terdiri dari beberapa tipe mesin sebagaimana dijabarkan pada Lampiran 1 perjanjian ini.
2. Lokasi pengoperasian mesin, jumlah mesin, tipe mesin dan metode kerja sama yang telah disepakati **PARA PIHAK** adalah sebagaimana dijabarkan pada Lampiran 2 perjanjian ini.
3. **PIHAK KEDUA** wajib menyediakan fasilitas dan akses menuju dan menggunakan Lokasi dan Titik penempatan Vending Machine kepada **PIHAK PERTAMA** setiap saat untuk penempatan, pengoperasian, perbaikan, pengisian ulang, kegiatan promosi dan/atau edukasi Vending Machine, termasuk dengan fasilitas listrik yang stabil dan colokan listrik yang memadai untuk menunjang pengoperasian Vending Machine.
4. **PIHAK KEDUA** wajib memberitahukan kepada **PIHAK PERTAMA** bila ada perubahan letak lokasi *Vending Machine*. *Smart Vending Machine* adalah milik **PIHAK PERTAMA**

5. *Smart Vending Machine* adalah milik **PIHAK PERTAMA**, yang tidak bisa di pindah tangankan atau diberikan kepada pihak lain tanpa izin dari **PIHAK PERTAMA**.
6. Terhadap *Smart Vending Machine* yang ditempatkan pada area milik atau yang dikelola oleh **PIHAK KEDUA**, maka **PIHAK KEDUA** akan mendapatkan *Revenue Sharing* sebesar 10% dari omset penjualan yang diatur lebih rinci pada Lampiran 2 Perjanjian ini.
7. Besaran *Revenue Sharing* adalah *exclude* PPN yang dihitung dari total omset bulanan setelah dikurangi *Discount / Promo/ Cashback*.
8. Segala pajak yang timbul atas perjanjian ini menjadi tanggungan masing-masing pihak.
9. **PIHAK PERTAMA** akan mengirimkan *report* penjualan setiap tanggal 10 sampai dengan maksimal tanggal 15 setiap bulan untuk penjualan bulan sebelumnya.
10. **PIHAK PERTAMA** wajib melakukan pembayaran atas skema kerjasama yang disepakati setiap tanggal 20 sampai dengan maksimal tanggal 31 per bulan berjalan untuk penjualan bulan sebelumnya.
11. Pembayaran akan dilakukan dengan cara mentransfer ke rekening **PIHAK KEDUA** sebagai berikut:

Nama Bank	: BNI
No. Rekening	: 9888855530900001
Cabang	: Malang KCP UM
Atas Nama	: KJS JUMPSTART FS UM
12. Perjanjian ini berlaku 2 (dua) tahun yang dimulai sejak tanggal 15 Januari 2025 dan berakhir pada tanggal 15 Januari 2027 dengan masa evaluasi 3 (tiga) bulan. Perjanjian ini akan tetap berlaku dan akan diperpanjang secara otomatis selama 1 tahun berikutnya sepanjang tidak adanya pembatalan dari salah satu PIHAK atau berdasarkan kesepakatan PARA PIHAK.
13. Pengakhiran PERJANJIAN ini dapat dilakukan dengan memberikan pemberitahuan tertulis minimal 7 (tujuh) hari Kalender sebelum tanggal pengakhiran, dalam hal berikut:
 - a. Salah satu PIHAK melanggar ketentuan-ketentuan dalam PERJANJIAN ini dan PIHAK yang lalai gagal memperbaiki dan/atau memberi ganti kerugian, dan PARA PIHAK tidak sedang mengalami keadaan kahar (*force majeure*); atau
 - b. Berdasarkan hasil evaluasi rutin, *Smart Vending Machine* tidak mencapai target yang ditetapkan oleh **PIHAK PERTAMA**.
14. **PARA PIHAK** dilarang untuk memberitahukan informasi yang bersifat kerahasiaan milik pihak lainnya kepada pihak ketiga manapun juga tanpa seijin pihak pemilik informasi tersebut.
15. Dalam hal terjadi pembatalan perjanjian, **PARA PIHAK** sepakat untuk mengabaikan pasal 1266 dan 1267 KUHPer.
16. Semua kebutuhan surat-menyurat dilakukan secara tertulis dan disampaikan langsung atau melalui faksimili / email dan dialamatkan kepada:

PIHAK PERTAMA

Nama PIC	: Novita
No Telepon PIC	: 0856 6404 9819
Alamat email PIC	: admin@jumpstartindonesia.com
Nama PIC Finance	: Fitri Apriyany
No Telepon PIC Finance	: 0857 7848 4986
Alamat email PIC Finance	: ap.finance@jumpstartindonesia.com
Alamat surat-menyurat	: Belezza Shopping Arcade lantai dasar unit G-SA 65 – 66 Jl. Arteri Permata Hijau No. 34 RT 4/RW 2

Kelurahan Grogol Utara, Kecamatan Kebayoran Lama
Jakarta Selatan

PIHAK KEDUA

Nama PIC : Dr. Edy Hidayat, S.Pd., M.Hum
No Telepon PIC : +62-813-3445-6301
Alamat email PIC : edy.hidayat.fs@um.ac.id
Nama PIC Finanee : Dyah Triajeng Pamungkas, S.E.
No Telepon PIC Finance : +62-523-3228-522
Alamat email PIC Finance : dyah.triajeng@um.ac.id
Alamat surat-menyurat : Gedung D16 Fakultas Sastra Universitas Negeri Malang
Jl. Semarang 5 Kota Malang

17. **PARA PIHAK** sepakat untuk menempuh jalur musyawarah mufakat untuk penyelesaian perselisihan yang timbul. Apabila kesepakatan tidak tercapai, maka penyelesaian diserahkan ke Pengadilan Negeri Jakarta Pusat.

Demikian perjanjian ini dan seluruh lampiran atau addendum yang ada merupakan satu kesatuan yang tidak terpisahkan, dibuat rangkap 2 (dua) dengan kekuatan hukum yang sama dan ditandatangani dengan itikad baik.

PIHAK PERTAMA



Brian Imawan
Direktur

PIHAK KEDUA

Dr. Moch. Syahri, S.Sos., M.Si.
Dekan Fakultas Sastra

Lampiran 1 – Spesifikasi Mesin



Ukuran kecil = 1 m2

ukuran (100 x 80 x 185 cm) (l x w x H)

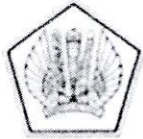
Listrik : (tarikan awal 2800 watt)

(standby 200 watt)

Lampiran 2 – Detail Kerja Sama

Lokasi	Jumlah dan Tipe Mesin	Metode Kerja Sama	Pengisian ulang dan pembersihan mesin oleh
Selasar Gedung D16 Fakultas Sastra Universitas Negeri Malang	1 unit Coffee Vending FS Ice	Revenue Sharing sebesar 10% dari Omset	PIHAK PERTAMA

Lampiran 3 – Detail NPWP Pemilik Rekening dan *Bank Account*



KEMENTERIAN KEUANGAN REPUBLIK INDONESIA
DIREKTORAT JENDERAL PAJAK
KANTOR WILAYAH DJP JAWA TIMUR III
KPP PRATAMA MALANG UTARA
JALAN KH. YUSUF SUKRNAPITO 25/31 KOTAK POS 31 MALANG
50131 MALANG PAJAJAN MALANG 0341 598789 SITUS www.pajak.go.id
JALAN KH. YUSUF SUKRNAPITO 25/31 KOTAK POS 31 MALANG 50131 MALANG
MALANG, 24 FEBRUARI 2022

SURAT PENGUKUHAN PENGUSAHA KENA PAJAK
Nomor S.289KP/WPJ.12/KP.0103/2022

Sesuai dengan Pasal 2 ayat (2) dan Pasal 2 ayat (4) Undang Undang Nomor 6 Tahun 1983 tentang Ketentuan Umum dan Tata Cara Perpajakan dan perubahannya serta Peraturan Direktur Jenderal Pajak Nomor PER-04/PJ/2020 tentang Petunjuk Teknis Pelaksanaan Administrasi, Nomor Pokok Wajib Pajak, Sertifikat Elektronik, dan Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak, dengan ini diterangkan bahwa:

1. Nama UNIVERSITAS NEGERI MALANG
2. NPWP 63.263.681.9-652.000

telah dikukuhkan sebagai Pengusaha Kena Pajak sejak 24 Februari 2022 dengan hak dan kewajiban perpajakan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-perundangan di bidang perpajakan

Malang, 24 Februari 2022
a.n. Kepala Kantor
Kepala Seksi Pelayanan,

Novel



Client : Universitas Negeri Malang (UM)
VA Number : 9888855530900001
Billing ID : KJS JUMPSTART FS UM
Name : KJS JUMPSTART FS UM
Customer Email : rochmayat@um.ac.id
Customer Phone :
Description : Kerjasama Penelitian PT Muara Juara Kreasi Ind ...
Billing Amount : 0
Datetime Expired : 31 Dec 2029 23:59:12

Silahkan lakukan pembayaran menggunakan Nomor VA 9888855530900001 melalui channel BNI atau Bank lain.

Copyright 2025 PT Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk, All rights reserved.
Mohon tidak membalas email ini. Untuk pertanyaan atau saran, hubungi Layanan BNI Call di 1500046 atau email ke: bnicall@bni.co.id | BNI telah terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan.

27