

Jakarta, 13 Februari 2026  
**Ref. No. LOI/3862/13Feb/2026**  
Lampiran : 3 halaman

Kepada Yth.  
**Universitas Negeri Malang**  
Jl. Cakrawala No.5, Sumbersari, Kec. Lowokwaru, Kota Malang, Jawa Timur 65145

### **Perihal : Surat Penawaran Kerjasama**

Dengan hormat,

Kami, PT VGreen Global Charging Station Investment Indonesia, menyampaikan apresiasi atas **Universitas Negeri Malang** untuk melakukan kerjasama sewa lahan parkir yang dimiliki dan/atau dikelola oleh **Universitas Negeri Malang** untuk pembangunan dan pemasangan Stasiun Pengisian Kendaraan Listrik (SPKL) untuk kendaraan listrik VinFast ("Potensi Kerjasama").

Potensi Kerjasama ini akan menjadi sinergi yang baik bagi para pihak guna mempercepat pengembangan SPKL di wilayah Potensi Kerjasama tersebut dan memberikan nilai tambah atas ketersediaan SPKL untuk **Universitas Negeri Malang**. Sehubungan dengan Potensi Kerjasama tersebut maka kami turut melampirkan ringkasan ketentuan komersial awal untuk menjadi pertimbangan (terlampir Lampiran I).

Surat Penawaran ini bersifat tidak mengikat dan ditujukan sebagai tahap awal untuk pembahasan lebih lanjut oleh para pihak dalam pelaksanaan Potensi Kerjasama.

Demikian Surat Penawaran ini kami sampaikan. Atas perhatian dan kerjasamanya kami ucapkan terima kasih.

Hormat Kami,



Mai Truong Giang  
**CEO of VGreen Indonesia**  
**PT VGreen Global Charging Station Investment Indonesia**



**LAMPIRAN I**
**RINGKASAN KETENTUAN KOMERSIAL  
AWAL SURAT PENAWARAN Ref. No.  
LOI/3862/13Feb/2026**

No.	Ketentuan	Penjelasan
1.	<b>Investasi SPKL</b>	<p>VGreen bertanggung jawab atas seluruh biaya investasi yang dibutuhkan untuk pembangunan dan pengoperasian SPKL antara lain:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ penyediaan mesin pengisian kendaraan listrik type DC Fast Charging</li> <li>▪ biaya material,</li> <li>▪ jasa konstruksi</li> <li>▪ jasa instalasi.</li> <li>▪ layanan internet</li> </ul> <p>Bilamana diperlukan, VGreen akan mengajukan permohonan daya listrik baru beserta meterannya sesuai dengan kapasitas daya mesin.</p>
2.	<b>Investasi Stasiun Penukaran Baterai Listrik</b>	<p>Vgreen bertanggung jawab atas seluruh biaya investasi yang dibutuhkan untuk pembangunan, penyediaan, dan pengoperasian sistem <b>Stasiun Penukaran Baterai Listrik</b>, antara lain:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• penyediaan mesin/sistem penukaran baterai listrik</li> <li>• pengadaan unit baterai listrik,</li> <li>• biaya material,</li> <li>• jasa konstruksi dan instalasi,</li> <li>• layanan sistem monitoring dan integrasi digital,</li> <li>• biaya perawatan serta penggantian baterai apabila kapasitas sudah menurun.</li> </ul> <p>Bilamana diperlukan, VGreen akan mengajukan permohonan daya listrik tambahan beserta meteran sesuai kebutuhan daya operasional Battery Swap Station.</p>
3.	<b>Jumlah Area Parkir</b>	<p><b>Universitas Negeri Malang</b> akan menyediakan lahan area parkir milik PT <b>Universitas Negeri Malang</b> yang berlokasi di area parkir untuk pemasangan SPKL sebesar 1 lot parkir (2,5 x 5 meter / lot parkir(tidak termasuk pajak)) dan Stasiun Penukaran Baterai Listrik pada lahan seluas 1 x 1 meter.</p>
4.	<b>Operasional dan Pemeliharaan SPKL dan Penukaran Baterai Listrik</b>	<p>VGreen akan bertindak sebagai operator dan melakukan pemeliharaan dalam hal operasional SPKL dan Stasiun Penukaran Baterai Listrik</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Selama masa operasional, tagihan listrik bulanan SPKL ditanggung sepenuhnya oleh Vgreen sesuai penggunaan aktual</li> <li>• Untuk Battery Swap Station, biaya operasional, penggantian, dan perawatan baterai juga menjadi tanggung jawab VGreen</li> </ul>
5.	<b>Rencana Jangka Waktu Kerjasama</b>	<p>Sewa lahan 5 tahun untuk SPKL dan SPB</p>
6.	<b>Lokasi Penempatan SPKL dan Stasiun Penukaran Baterai Listrik</b>	<p>Lokasi penempatan SPKL dan Stasiun Penukaran Baterai Listrik akan disediakan oleh <b>Universitas Negeri Malang</b> pada area yang dimiliki dan/atau dikelola oleh <b>Universitas Negeri Malang</b>, yang penentuannya akan dilakukan berdasarkan hasil kesepakatan bersama antara para pihak pada kemudian hari, dengan mempertimbangkan aspek kelayakan teknis, aksesibilitas, serta potensi di wilayah tersebut.</p>
7.	<b>Usulan Harga Sewa Lahan dan Mekanisme Pembayaran</b>	<p>Dengan sistem pembayaran:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sewa lahan Rp 1.500.000 per lot / bulan (belum termasuk pajak dan sudah termasuk pph) untuk SPKL.</li> <li>• Sewa lahan Rp 500.000 per unit mesin / bulan(belum termasuk pajak dan sudah termasuk pph) untuk SPB.</li> </ul> <p>Pembayaran dilakukan 1 tahun didepan</p>

**Lampiran II  
Usulan Harga Sewa**

<b>No</b>	<b>Nama Lokasi</b>	<b>Qty</b>	<b>Harga per lot</b>	<b>Harga per tahun</b>
1	UM – Masjid Kampus	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
2	UM – Graha Cakrawala	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
3	UM – Rektorat	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
4	UM – Fakultas Psikologi	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
5	UM – Fakultas Ilmu Sosial	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
6	UM – Komplek Stadion	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
7	UM – Gedung Kuliah Bersama 1	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
8	UM – Gedung Kuliah Bersama 2	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
9	UM – Gedung Kuliah Bersama 3	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
10	UM – Sasana Krida	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
11	UM Blitar – Lokasi 1	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
12	UM Blitar – Lokasi 2	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
13	UM Sawojajar – Lokasi 1	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
14	UM Sawojajar – Lokasi 2	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
15	UM Wisma Tumapel	1	Rp 1.500.000	Rp 18.000.000
<b>Total (belum termasuk pajak dan sudah termasuk pph)</b>				<b>Rp 270.000.000</b>

**Usulan Harga Sewa BSS/SPB**

<b>No</b>	<b>Nama Lokasi</b>	<b>Qty</b>	<b>Harga per lot</b>	<b>Harga per tahun</b>
1	UM – Masjid Kampus	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
2	UM – Graha Cakrawala	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
3	UM – Rektorat	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
4	UM – Fakultas Psikologi	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
5	UM – Fakultas Ilmu Sosial	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
6	UM – Komplek Stadion	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
7	UM – Gedung Kuliah Bersama 1	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
8	UM – Gedung Kuliah Bersama 2	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
9	UM – Gedung Kuliah Bersama 3	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
10	UM – Sasana Krida	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
11	UM Blitar – Lokasi 1	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
12	UM Blitar – Lokasi 2	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
13	UM Sawojajar – Lokasi 1	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
14	UM Sawojajar – Lokasi 2	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
15	UM Wisma Tumapel	1	Rp 500.000	Rp 6.000.000
<b>Total (belum termasuk pajak dan sudah termasuk pph)</b>				<b>Rp 90.000.000</b>

